**Вопросы для экзамена ОП 06. Экономика организации**

**для специальности 08.02.01Строительство и эксплуатация зданий и сооружений**

1. Рентабельность. Факторы влияющие на рентабельность.
2. Амортизация, её виды.
3. Средства производства .
4. Виды стоимостей по которым осуществляется оценка основных фондов.
5. Эффективность использования основных производственных фондов предприятия. Что такое фондоотдача.
6. На что расходуются амортизационные отчисления.
7. Что характеризует коэффициент оборачиваемости оборотных средств характеризуют:
8. Чем характеризуется эффективность использования оборотных фондов и фондов обращения предприятия.
9. Оборотные средства предприятия.
10. Понятие лизинг. Виды лизинга.
11. Виды стоимостей.
12. Активная часть основных производственных фондов.
13. Классификация основных производственных фондов и фондов обращения.
14. Износ, его виды.
15. Виды оборотных средств.
16. В чём заключается проявление морального износа.
17. Что относится к малоценным и быстроизнашивающимся предметам
18. Источниками формирования имущества предприятия.
19. За счёт каких источников образуются фонды экономического стимулирования.
20. Что может служить источником финансирования инвестиций?
21. Балансовая прибыль – это….
22. Прибыль оставшаяся в распоряжении строительного предприятия после уплаты налогов.
23. Виды издержек предприятия.
24. Инвестиционная деятельность.
25. Коммерческая эффективность инвестиций
26. Балансовая прибыль.
27. Виды бирж.
28. Подрядные торги в строительстве.
29. Кто может входить в состав тендерного комитета
30. Чем отличаются торги от двухстороннего соглашения:
31. Назовите тип структуры, которая характеризуется тем, что все функции управления сосредотачиваются у руководителя. Достоинства и недостатки.
32. Участники строительного процесса.
33. Тендеры, виды.
34. Капитальные вложения.
35. Виды форм оплаты труда в строительстве.
36. Акционерное общество.
37. Какими документами регламентируется инвестиционная деятельность в Р. Ф.?
38. Организационно-правовые формы предпринимательской деятельности.
39. Индивидуальное предпринимательство.
40. Производительность труда.
41. Субъект лизинговой сделки, предоставляющий на условиях лизингового соглашения во владение и пользование имущество, специально приобретённое в собственность.
42. Контракт, его виды.
43. Банковская система РФ.
44. Состав и назначение бизнес-плана.
45. Назовите резервы снижения себестоимости строительно-монтажных работ.
46. Фактор времени в строительстве.
47. Формы ведения работ в строительстве.
48. Структура капитальных вложений.
49. Общественная форма разделения труда.
50. Сметная себестоимость строительных работ.
51. Состав договорной цены.
52. Сегментация рынка.
53. Менеджмент строительных организаций.
54. Виды ценных бумах.
55. Методы определения производительности труда.
56. Виды и классификация налогов.